MINISTÈRE
DES ARMÉES
ET DES ANCIENS
COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat général
pour l'administration

SID ATLANTIQUE – SOUS DIRECTION INVESTISSEMENT

Base navale de Brest (29)

Déconstruction du bâtiment C10 + appentis

NOTE DE PRESENTATION DU PROJET

SOMMAIRE

1. PRESENTATION GENERALE DU PROJET 3
1.1 Objectif 3
1.2 Consistance des travaux 4
1.3 - Etat existant du bâtiment C10 – G2D 0584 5
1.4 Contrainte d'accès au site 7
1.4 Calendrier prévisionnel de l'opération 8
2. ORIENTATIONS TECHNIQUES 8
2.1 Besoins 8
2.2 Implantation des installations 8
2.3 Données géologiques et géotechniques 8
3. MODALITES DU MARCHE DE DEMOLITION 8
3.1 Modalités générales 8
3.2 Objectifs 8

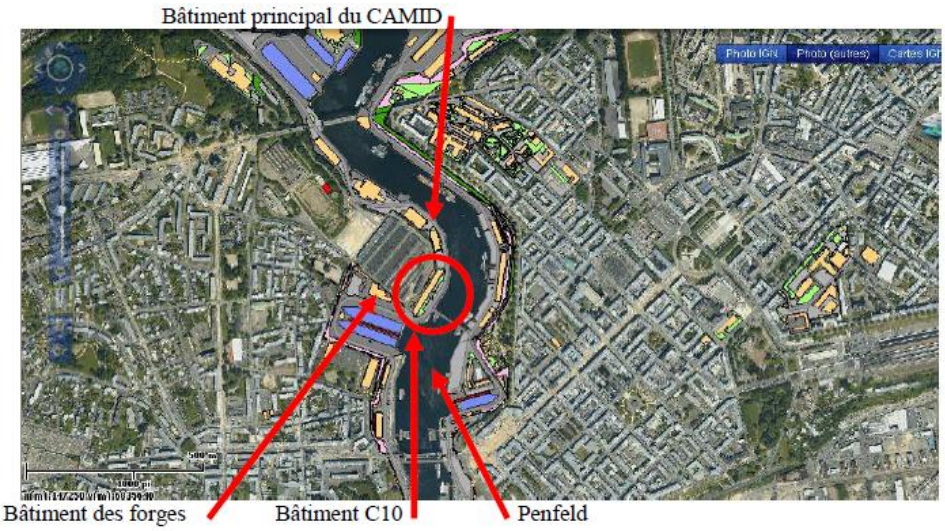
1. PRESENTATION GENERALE DU PROJET

1.1 Objectif

Le projet envisagé a pour objet la démolition du bâtiment G2D-0584 « C10 – Ex Direction DCN) de la Base Navale de Brest

A la suite de cette démolition, un nouveau bâtiment sera construit sur la plateforme afin d'accueillir de manière pérenne le SSF de Brest situé en zone de Penfeld.





Le bâtiment C10 était utilisé par DCN en tant que siège de l'entreprise à Brest jusqu'au 31/12/2015.
A l'occasion du départ de DCN et de la libération de ce bâtiment, ce dernier est resté inoccupé pendant plusieurs années. Des exercices pour les fusiliers marins y ont eu lieu.

Le bâtiment C10 se situe dans la Base Navale de Brest, sur la rive droite de la Penfeld, en proximité directe du plateau des Capucins.

Le bâtiment est survolé par le téléphérique qui relie le boulevard Jean Moulin au plateau des Capucins.





1.2 Consistance des travaux

Les travaux de démolition du bâtiment C10 comprennent essentiellement :

- Le désamiantage et curage du bâtiment existant,
- La démolition du bâtiment existant,
- La protection et le dévoiement si besoin du local et des réseaux DIRISI.

Les surfaces à déconstruire sont les suivantes :

- Appentis situés au rez de chaussée = 200m² – A usage de garage, constitué d'ossature métallique avec murs en agglomérés enduits et couvert par une toiture simple pente en plaques de fibrociment ondulées.
- Abri de cuves à fuel de la chaufferie = 46m² – Réalisé en agglomérés enduits et couvert par un toit terrasse.
- La dépose et l'évacuation des bungalows existants en pied de façade (Surface 35m²),
- Une fosse septique en béton ferraillée et intégrée au bâtiment est également dans l'emprise du bâtiment et sera détruite et comblée (8.88x3.11m sur une hauteur 2.16m).
- Le dernier niveau du bâtiment (1387m² SHOD). Le dernier niveau est construit en matériaux modulaires et se trouve dans un état dégradé (infiltration + présence d'amiante dans l'ensemble du niveau).
- L'ensemble du bâtiment C10 (Surface : 11 430m² y compris les 1387m² cités ci-dessus).

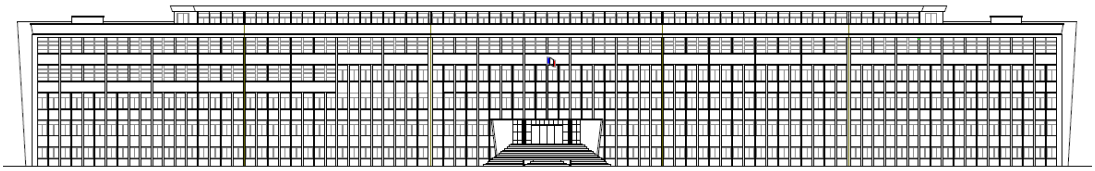
Désignation	Surface à déconstruire	N° de composant
Garage	200 m2	290019520Y – 2 C 38
Local Cuve	46 m2	290019520Y – 2 C 39
Dernier étage du bâtiment	1387m²	290019520Y – 2 C 10 - 0584
L'intégralité du bâtiment C10	11 430m² (-1 387m²)	290019520Y – 2 C 10 - 0584
Bungalows	40 m²	
Fosse septique	30 m²	

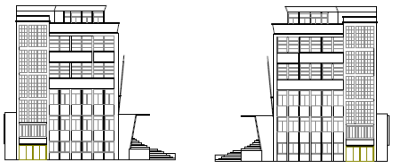
Le bâtiment principal date de 1960. Il est réalisé en structure béton (planchers, poteaux, poutres sur fondations superficielles) complété d'un étage en structure légère posée sur la terrasse en 1986.
Le bâtiment est desservi par trois escaliers et 4 ascenseurs de 300 kg (à mettre aux normes).

Les ouvrages de second œuvre et équipements sont en mauvais état (notamment les ascenseurs) et les toitures terrasses ne sont plus étanches créant des dégradations de l'ensemble du second œuvre du bâtiment.

Un diagnostic structure a été réalisé sur le bâtiment. Le bâtiment est fiable à court terme mais des études et des travaux seront à prévoir à l'issue des résultats pour stabiliser le bâtiment dans du long terme.

Façade Sud-Est





Pignon Sud-Ouest **Pignon Nord-Est**

D'après l'Etude Initiale de Faisabilité réalisée par l'assistance à maitrise d'œuvre externe VERIFICA, les surfaces se répartissent de la manière suivante :

- Niveau -1 = 2 170m²
- Niveau 0 = 2 170m²
- Niveau 1 = 1 925m²
- Niveau 2 = 1 925m²
- Niveau 3 = 1 925m²
- Niveau 4 = 1 315m²

Soit un total de surface utile de 11 430m² pour le bâtiment C10 actuel.

1.3 - Etat existant du bâtiment C10 – G2D 0584

Desserte des réseaux

Le bâtiment actuel est raccordé aux réseaux d'eau potable, d'électricité, de téléphone, Eaux Usées et Eaux Pluviales. Dans le cadre des travaux, la totalité des réseaux (électricité, téléphone, chauffage, alarmes, internet et intranet) sera à reprendre ou créer pour l'ensemble du bâtiment.

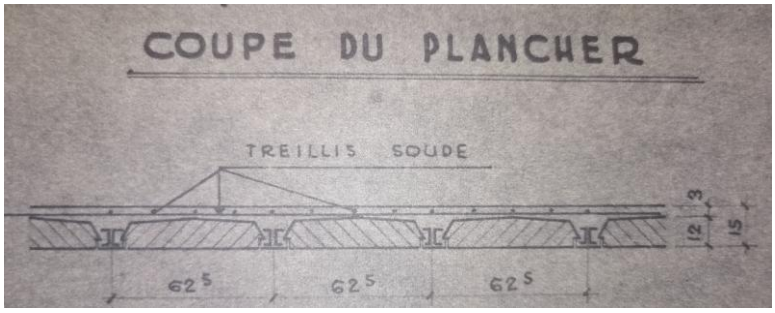
L'actuel bâtiment C10 dispose d'un local DIRISI. Les réseaux intérieurs au bâtiment seront à reprendre afin de servir les nouveaux bureaux selon leurs dispositions et selon les besoins exprimés par DSSF (téléphone et intranet - intradef).

Le bâtiment est alimenté en électricité par 3 circuits Basse Tension depuis le poste de transformation n°26 (situé sur le parking qui sépare le bâtiment C10 du bâtiment de la CAMID). Un seul circuit d'alimentation sera conservé sur les 3 existants.

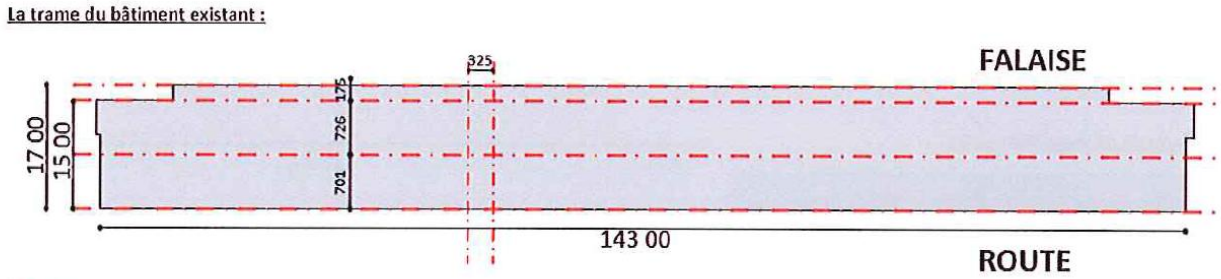
Clos couvert

Les bâtiments sont constitués des éléments suivants :

- Les murs sont de types béton armés,
- Présence de faux plafond, isolant et pare vapeur entre les différents niveaux,
- Au sol : principalement avec dalles grises/revêtement PVC avec colle noir sur ragréage.



La trame poteau poutre du bâtiment existant est la suivante :



Gabarit :

- R-1 et RdC : 17 / 143 mètres
- R+1 à R+3 : 15 / 143 mètres

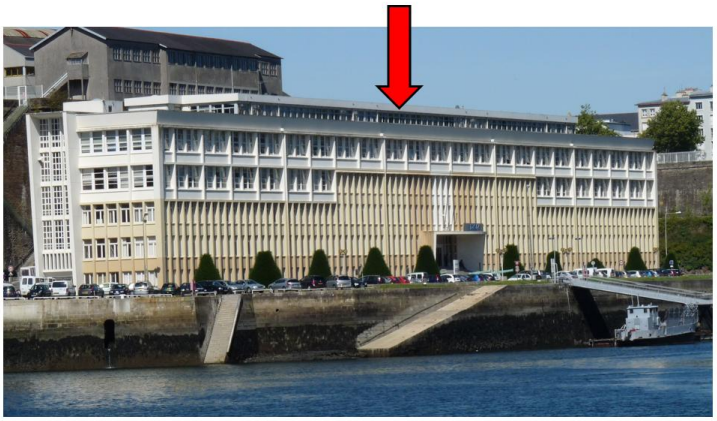
Entre-axe structure :

- Verticalement : 3m25
- Horizontalement : 7m – 7.26m – 1.75 (R-1 et RdC)

Le dernier étage est de type structure modulaire et ne peut être conservé en l'état :

- Structure modulaire de 45 ans (Durée de vie initiale : 30 ans),
- Présence conséquente d'amiante et de plomb. Les diagnostics sont transmis en pièces jointes,
- Etanchéité défaillante = Fuite présente dans le bâtiment,
- Descente de charge non connue.

Dernier niveau construit dans les années 80 – Structure modulaire



Un diagnostic structure a été réalisé par l'entreprise GINGER.











Un diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets (P.E.M.D) issus de la démolition des bâtiments a été réalisé par l'entreprise SISKO.

Ce dernier vise à inventorier et caractériser les produits, équipements, matériaux et déchets du site pour la valorisation des déchets lors de la déconstruction.

1.4 Contrainte d'accès au site

L'accès au site de la base navale de Brest par des prestataires extérieurs à la défense nationale est réglementé.
Des demandes d'accès avec des démarches spécifiques seront à établir aux préalables.

1.4 Calendrier prévisionnel de l'opération

L'objectif calendaire de la présente opération est :
- Démarrage de la phase désamiantage / démolition : début 2026
- Livraison de la plateforme après démolition : mi 2028

Les travaux seront réalisés dans le cadre d'un marché subséquent dans l'accord cadre démolition du SID atlantique.

2. ORIENTATIONS TECHNIQUES

2.1 Besoins

La démolition du bâtiment C10 existant ainsi que les appentis attenants.
Une plateforme après démolition sera livrée pour les travaux de construction du nouveau bâtiment permettant l'accueil du personnel SSF.

2.2 Implantation des installations

L'opération de démolition se situe sur la base navale de Brest au pied des Capucins et sous le cheminement du téléphérique.
Le bâtiment est contraint par son emplacement avec la falaise au nord et la voie principale de la base au sud (cette dernière ne pourra être coupée pendant la phase travaux).

2.3 Données géologiques et géotechniques

Il n'y a pas de problématique géotechnique à envisager dans le cadre de ce projet.

3. MODALITES DU MARCHE DE DEMOLITION

3.1 Modalités générales

Les travaux seront réalisés dans le cadre d'un marché subséquent d'un accord cadre multi attributaire concernant les travaux de démolition passé sur les sites de la base de défense de Brest Lorient hors livres 3 et 5.

3.2 Objectifs

La démolition du bâtiment comprendra :

- Le désamiantage et curage,
- La valorisation des déchets,
- La protection vis-à-vis des contraintes de sites,
- La démolition et évacuation des déchets,
- La livraison d'une plateforme pour les travaux de construction du nouveau bâtiment,
- Autres sujétions techniques afin de mener les travaux de déconstruction.